

Data afisarii: 11.03.2024

PROPUNERE: Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism privind:

DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE DOUA CORPURI C1 SI C2, LOCUINTE CUPLATE CU CATE DOUA UNITATI LOCATIVE, Str. Campiei 103, mun. Turda, nr. cad. 63659

ARGUMENTARE: Dezvoltarea zonei rezidentiale-Crearea de noi locuinte

INITIATOR: AWE INFRA SRL, mun. Turda, str. Trascaului, nr. 2A, jud. Cluj

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI SUGESTII

privind propunerile cuprinse in:

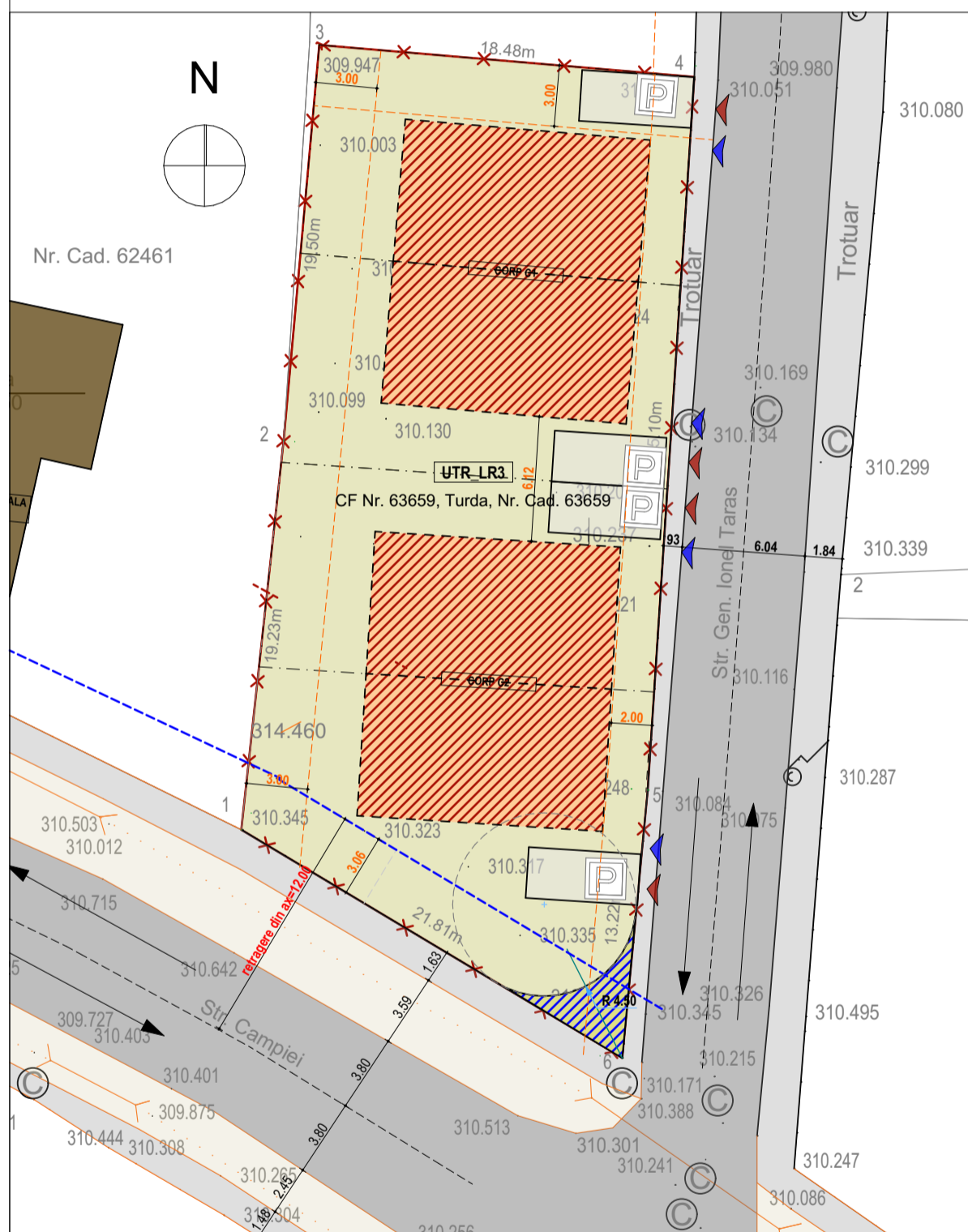
Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism privind:

DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE DOUA CORPURI C1 SI C2, LOCUINTE CUPLATE CU CATE DOUA UNITATI LOCATIVE

mun. Turda, str. Campiei nr. 103, nr. cad. 63659

CONSULTARE IN PERIOADA: 11.03.2024-06.04.2024

RASPUNSUL LA OBSERVATII / SESIZARI IN PERIOADA 07.04.2024-11.04.2024

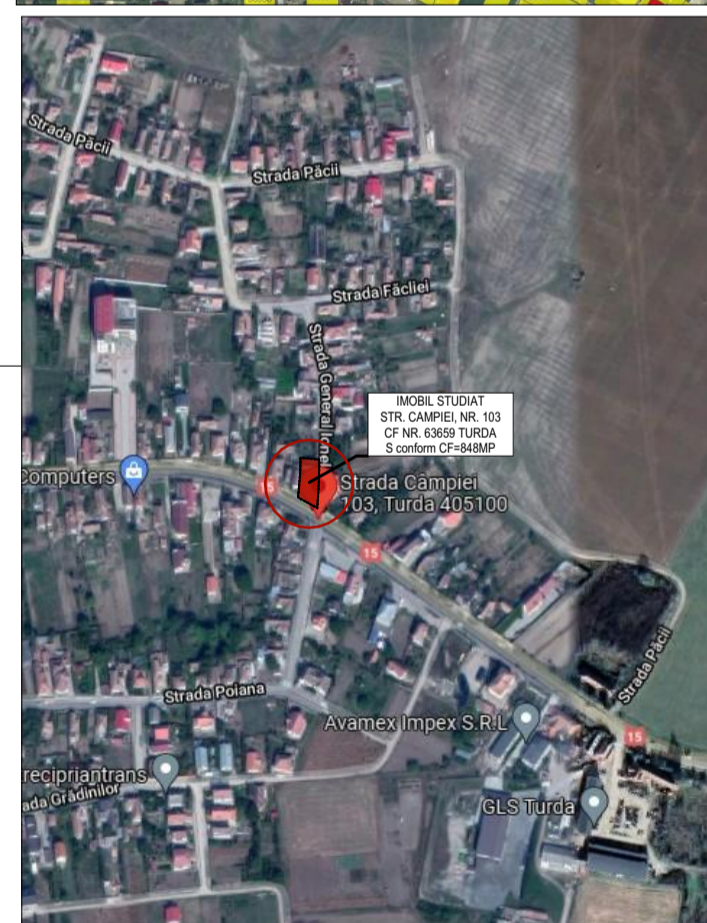


LEGENDA

- Limita de proprietate studiată
- Construcții propuse - suprafața edificabilă maximă
- Loc parcare/platfoarmă auto
- Imobile existente învecinate
- Strada Campiei
- Rigole beton
- Circulații pietonale aferente domeniului public
- Suprafața alocată razei de virare în intersecție
- Spatiu verde privat alocat locuitorilor
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus
- Retrageri minime propuse
- Retragere conform aliniament
- Retrageri propuse
- Delimitare teren aferent/unitate locativă

Regulamentari propuse

- POF max. 40%
- CUT max. 0.4
- Regim de înălțime max. 2 nivele (cf. LR_3)
- Retrageri minime față de vecinătate = 3m
- Retragere față de str. Gen. Ionel Taras = min. 2 m
- Retragere între clădiri pe aceeași parcelă = min. 1 m comisia/2
- min. 1 loc de parcare/unitate locativă
- Spatii verzi min. 30%



proiectant general
C.U.I. 33808070, J12/3268/2014,
Str. Piatra Craiului, nr. 8, Cluj-Napoca, tel. 0741 343347

MGL PLAN s.r.l.

Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului, din cadrul Primariei Municipiului Turda:

arhitect sef, Soran Cheveresan
sef S.U.A.T.C. Marin Fantana

Consultare:

1. Documentatia PUZ depusa la Primaria Turda, mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28 in hol, afisaj cam. 15, intre orele 08:00-15:00
2. Documentatie PUZ expusa pe site-ul Primariei Turda: < www.primariaturda.ro
3. Panou expus la amplasament, mun. Turda, str. Campiei nr. 103, jud. Cluj

Etapele de consultare a publicului la faza - PUZ si RLU

1. Consultare in perioada: 11.03.2024-06.04.2024
2. Raspunsul la observatii in perioada: 07.04.2024-10.04.2024